

**LE RÊVE DU  
CONFORT MODERNE  
ACCESSIBLE À TOUS**

**PROGRAMME  
20 000 LOGEMENTS**



**20 000  
LOGEMENTS**

DEVENEZ PROPRIETAIRES  
DE VOTRE LOGEMENT SOCIAL  
OU ECONOMIQUE NEUF

# OUÈDO OUANDO - PARAKOU

Un habitat nouveau



## Bienvenue dans le monde de demain

Le programme que nous avons imaginé à **Ouèdo** (à Abomey-Calavi) et **Porto-Novo** offre bien plus que des logements :

**c'est la promesse d'un art de vivre.**



10 849 logements  
villas et appartements  
à **Ouèdo**



173 villas  
économiques  
à **Porto-Novo**



À 40 min  
de Cotonou



Écoles



Espaces verts  
& publics



Commerces

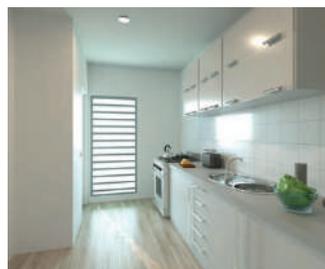
## Vos garanties :

- Des **prix abordables** grâce aux subventions publiques
- Une **garantie de conformité** aux plans initiaux
- Des matériaux de **qualité**
- Des **finitions soignées** pour des constructions **durables**
- Une **installation électrique clé en main**
- Un système d'évacuation semi-collectif des eaux usées
- Un investissement **sécurisé** via l'engagement de l'État

Vous avez toujours rêvé d'un lieu qui vous appartient, que vous pourrez laisser à vos enfants;

Un logement **moderne, confortable, convivial**, où chaque membre de la famille trouve sa place;

Avec nous, **ce rêve peut devenir réalité !**



### Pour tous les logements :



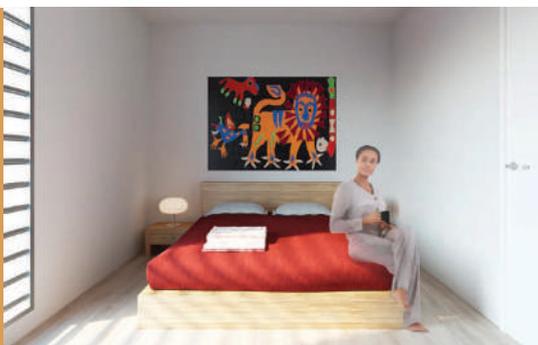
Un bel espace de vie où recevoir, célébrer et partager au quotidien



3 chambres + 1 salon pour préserver l'intimité de chacun



Une cuisine et des salles d'eau pensés avec soin pour un confort d'usage optimal



## Choisissez votre logement

### APPARTEMENT F4

à partir de **298.000 FCFA / MOIS**

ou **VILLA F4**

à partir de **97.000 FCFA / MOIS** sur :

[www.programmelogements.bj](http://www.programmelogements.bj)



SImAU Société Anonyme au capital de 5 000 000 000 F CFA.  
Immeuble NSIA, 1066 Bd Saint Michel, face au CPA.

01 BP 9148 Cotonou  
Info@simaubenin.com

+229 91 36 33 33  
www.simaubenin.com

IFU 3201710089538  
RCCM RB/COT/ 17 B 19689

# COMMENT RÉSERVER VOTRE LOGEMENT ?

Les Candidats intéressés par le Programme 20 000 Logements économiques et sociaux doivent remplir une fiche de réservation exclusivement en ligne en suivant les étapes ci-dessous pour valider leur candidature :



Créer votre compte utilisateur



Remplir le formulaire de réservation



Payer les frais de dossier

## DOSSIER DE CANDIDATURE



Pièces justificatives à fournir suivant la situation déclarée (format PDF et JPEG)

- une copie de la carte d'identité ou du passeport du candidat ;
- un certificat de nationalité du candidat ;
- un justificatif de domicile ;
- une copie de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU) du candidat ;
- un certificat de mariage (pour les candidats mariés) du candidat et un certificat de célibat (pour les candidats non mariés)
- une attestation de travail précisant la date de départ à la retraite si le candidat est un fonctionnaire ou un salarié ;
- une fiche de paie pour les salariés et fonctionnaires de l'État ;
- une attestation d'immatriculation pour les commerçants, artisans et agriculteurs ou tout autre document tenant lieu ;
- une attestation ou relevé bancaire pour les commerçants, artisans ou agriculteurs
- une attestation des impôts (**uniquement pour les candidats au logement social de type D**) certifiant que le demandeur n'est pas assujetti à la taxe foncière unique sur un immeuble bâti (**disponible sur la plateforme <https://foncier.impots.bj/>**) ou une attestation du Régisseur de la Propriété Foncière certifiant que le candidat n'est titulaire d'aucun droit réel sur un immeuble bâti.

# PRIX DE CESSION ET MENSUALITÉS

TYPOLOGIE DE LOGEMENT	ACHAT AU COMPTANT	MENSUALITÉS LOCATION - ACCESSION	ACHAT PAR LEVÉ D'OPTION D'APRÈS 10 ANS	MENSUALITÉS LOCATION-ACCESSION AVEC APPORT INITIAL DE 10 MILLIONS	MONTANT DE LA SUBVENTION SUR 10 ANS
Appartement F4 -Type A- RDC	43 700 000	299 000	15 194 118	218 000	12 120 000
Appartement F4 -Type A- R+3	43 700 000	299 000	15 194 118	218 000	12 120 000
Appartement F4 - Type A- R+1	44 200 000	303 000	15 400 000	222 000	12 120 000
Appartement F4 - Type A- R+2	44 200 000	303 000	15 400 000	222 000	12 120 000
Appartement F4 - Type B- RDC	48 400 000	332 000	16 841 176	251 000	14 040 000
Appartement F4 - Type B- R+3	48 400 000	332 000	16 841 176	251 000	14 040 000
Appartement F4 - Type B- R+1	49 000 000	336 000	17 047 059	255 000	14 040 000
Appartement F4 - Type B- R+2	49 000 000	336 000	17 047 059	255 000	14 040 000
Appartement F4 - Type C2- RDC	44 200 000	302 000	15 317 647	221 000	13 200 000
Appartement F4 - Type C2- R+1	44 700 000	306 000	15 523 529	225 000	13 200 000
Appartement F4 - Type C2- R+2	44 700 000	306 000	15 523 529	225 000	13 200 000
Appartement F4 - Type C3- RDC	44 700 000	298 000	15 111 765	217 000	11 640 000
Appartement F4 - Type C3- R+3	44 700 000	298 000	15 111 765	217 000	11 640 000
Appartement F4 - Type C3- R+1	44 200 000	302 000	15 317 647	221 000	11 640 000
Appartement F4 - Type C3- R+2	44 200 000	302 000	15 317 647	221 000	11 640 000
Maison Individuelle Type E	59 600 000	414 000	21 000 000	333 000	33 000 000
Maison Individuelle Type D	22 880 000	97 0000	13 728 000	55 000	14 580 000



+229 01 21 31 54 01



+229 01 91 36 33 33

[www.programmelogements.bj](http://www.programmelogements.bj)



Programme  
Logements  
REPUBLIQUE DU BENIN



IsDB  
بنك التنمية الإسلامية  
Islamic Development Bank

\* Location/Accession. Voir conditions générales de vos contrats.  
General/Accession/Lease. See the general conditions of your contracts.  
© BP Bank Central. Réalisation non contractuelle.

# ENFIN PROPRIÉTAIRE

grâce à la **location-accession\*** et la **vente directe au comptant**

## Les logements sociaux de type F4

Ils s'adressent aux fonctionnaires de l'État, un seul logement de ce type est attribué par ménage.

### Critères d'attribution :

- ~ Être de nationalité béninoise
- ~ Justifier d'un revenu mensuel maximum de 300 000 FCFA
- ~ N'être propriétaire d'aucun bien bâti sur toute l'étendue du territoire national
- ~ Être au moins à 15 ans de son admission à la retraite en cas de location-accession sans apport initial.

## Les logements économiques de type F4

Ils s'adressent à un public plus large : les fonctionnaires de l'Etat, agents du secteur privé, commerçants, artisans, agriculteurs, professions libérales, béninois de la diaspora\*\*.

L'acquéreur devra se limiter à un logement par ville.

### Critères d'attribution :

- ~ Être de nationalité béninoise
- ~ Justifier des revenus suffisants pour payer les mensualités et le montant des charges.



### Modalités d'acquisition

- ~ **La location-accession (avec ou sans apport initial)** permet au locataire, s'il le souhaite, de devenir propriétaire à la fin du règlement total des mensualités sur une durée contractuelle.
- ~ **17 ans maximum** pour les logements économiques (Types A, B, C, E)
- ~ **25 ans maximum** pour les logements sociaux (Type D)
- ~ **La vente directe** pour tous les types de logements (acquisition au comptant sur les ressources propres du candidat).



### Modalité d'attribution

Toute acquisition se fait sur étude de dossier, l'attribution d'un logement en location-accession est faite par un Comité d'attribution dont le mode de fonctionnement est encadré par décret.

**CHOISISSEZ VOTRE LOGEMENT (Appartement ou Villa), SUR : [www.programmelogements.bj](http://www.programmelogements.bj)**

**DÉPOSEZ VOTRE DOSSIER SUR : [www.programmelogements.bj](http://www.programmelogements.bj)**

**CONTACTEZ-NOUS : +229 91 36 33 33**

\* voir conditions auprès de nos conseillers. \*\* éligibles pour la vente directe au comptant.

